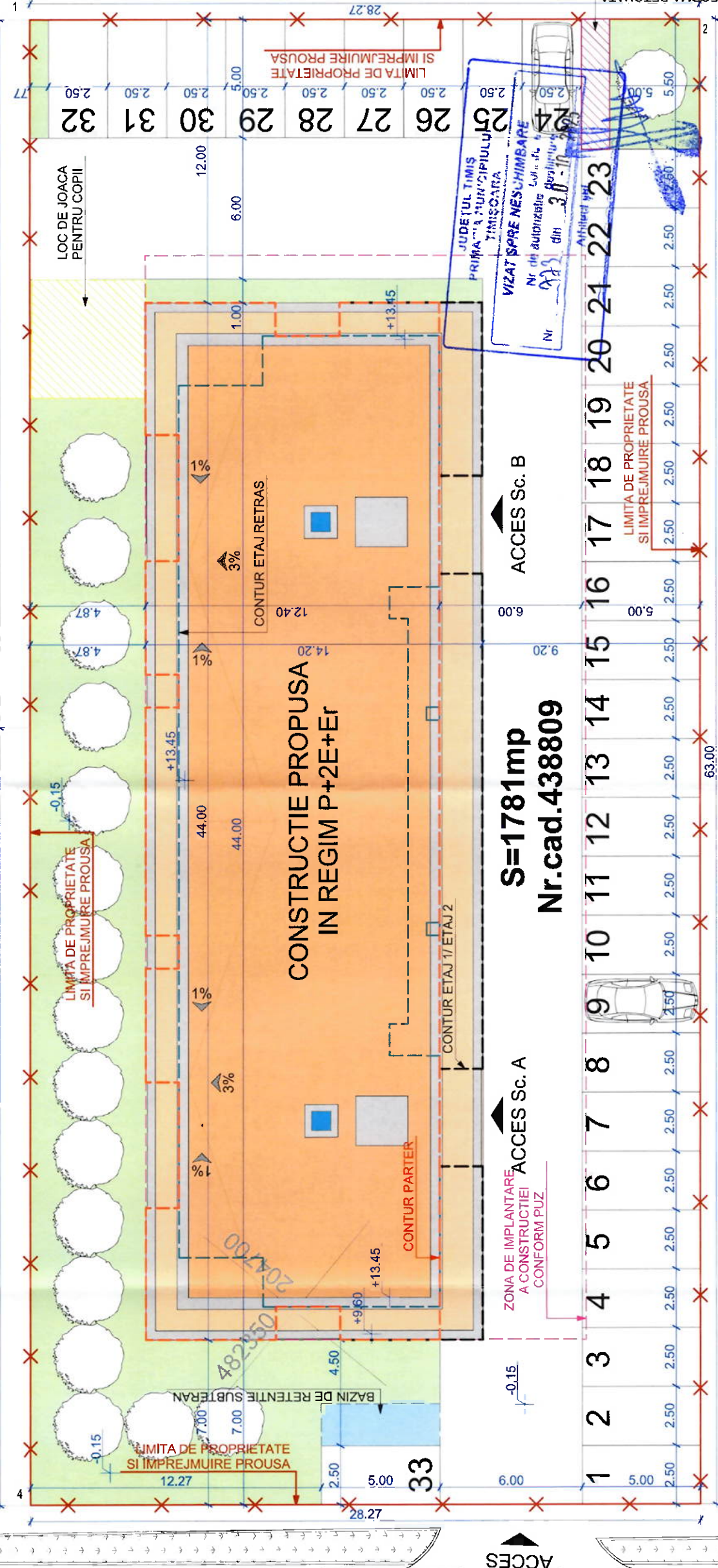


Nr.cad.438808
33.00

Nr.cad.438807
30.00



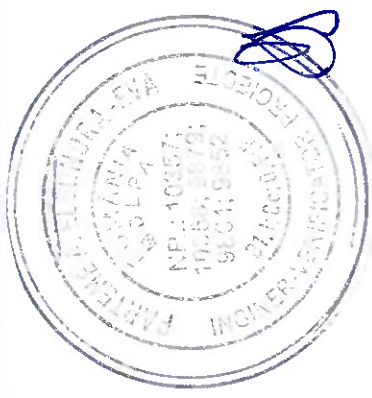
Nr.cad.438813
drum proiectat

S=1781mp
Nr.cad.438809

Nr.cad.438810

ORDINUL DE AUTORIZARE
DE CONSTRUIRE
Nr. 10/2019
Raul Ioan
FEIER
Subiect la drept de servitute

RIF STYLE
PROJECT
S.R.L.
TIMISOARA
CUI 40354260, J35/4728/2018



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482393.450	204735.157
2	482371.641	204753.148
3	482331.550	204704.550
4	482353.359	204686.558

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPU SA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE VECINATATI
- spatiu verde

H comisa= +9.60m
Hmax= +13.45m

INDICII URBANISTICI

Suprafata teren= 1781.00 mp
Suprafata construita= 622.02 mp
Suprafata desfasurata= 2096.08 mp
Suprafata utila= 1663.00 mp

POT= 34.92%
CUT= 1.17

Nr. Apartamente= 28

Nr. locuri de parcare= 33

Suprafata spatiu verde= 465.25mp
P.O.T. spatiu verde= 26.12%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, Jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/4728/2018 Tel: 0757916351			Beneficiar S.C. IMPRESA EDISOLE S.R.L. Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Zona Torontal, Nr. C.F. 438809, Nr. Top. 438809
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	Arh. Feier Raul		1:200	"CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E+Er CU LOCUINTE, PARCARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI REALIZARE ACCESE, BRANSAMENTE LA UTILITATI GAZE, APA-CANAL, CURENT"
Proiectat	Arh. Feier Raul		Data:	Faza:
Desenat	Arh. Feier Raul		FEB. 2025	D.T.A.C. +P.T.H.
PLAN DE SITUATIE - PROPU S				
Titlu planşa:				
PLANSA nr. A03				

Proiect nr :
160 / 2025